№2-567/2025 (2-4142/2024)

56RS0027-01-2024-005477-74

РЕШЕНИЕ   
 Именем Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| 20 февраля 2025 года | г. Оренбург |

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе  
председательствующего судьи Мичуриной Т.А.,  
при секретаре Васильевой Е.Ю.,  
с участием истца Прохорова Сергея Ивановича,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Прохорова Сергея Ивановича к Администрации МО Оренбургскому району Оренбургской области, Администрации МО Чебеньковскому сельсовету Оренбургскому району Оренбургской области о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Истец Прохоров Сергей Иванович в судебном заседании исковые требования поддержал

Ответчик Администрация МО Оренбургский район Оренбургской области, Администрация МО Чебеньковский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Третье лицо Отдел ЗАГС администрации МО Оренбургский район Оренбургской области в судебное заседание не явилось, извещено надлежащим образом.

Суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, в порядке ст. 167 ГПК Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.264 ГПК Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства.

В силу ст.35 Конституции Российской Федерации право наследования гарантируется.

В соответствии со ст.1113 ГК Российской Федерации наследство открывается со смертью гражданина.

На основании п.1 ст.1112 ГК Российской Федерации в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно п.1 ст.1142 ГК Российской Федерации, дети, супруг и родители наследодателя являются наследниками первой очереди.

В силу положений п.1 ст.1152 ГК Российской Федерации, для приобретения наследства наследник должен его принять.

На основании п.1 ст.1153 ГК Российской Федерации принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с ч.1 ст.1154 ГК Российской Федерации, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В соответствии с п.2 ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Согласно п.4 ст.1152 ГК Российской Федерации, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Из материалов дела следует, что

Как следует из наследственного дела после смерти

Заявлений от других наследников по закону и (или) по завещанию в наследственное дело не поступало. Сведений об ином имуществе, входящем в состав наследства после смерти наследодателя, в наследственном деле не имеется.

Из анализа положений п. 2 ст. 1153 ГК Российской Федерации следует, что воля на принятие наследства считается проявленной в том случае, если наследник совершает фактические действия, свойственные собственнику. Такими действиями считаются действия, в которых проявляется отношение наследника к наследственному имуществу как к своему собственному, поэтому действия должны им совершаться для себя и в своих интересах.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 36 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 29.05.2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

Поскольку истец совершил действия, свидетельствующие о факте принятия наследства после смерти Прохорова Ивана Григорьевича, умершего 22 ноября 2002 года, суд считает доказанным факт принятия наследства истцом после смерти Прохорова Ивана Григорьевича.

Установление данного факта имеет для истца юридическое значение, поскольку он не может реализовать свое право на наследственное имущество.

Согласно ст.1110 ГК Российской Федерации при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года №1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы», Указом Президента Российской Федерации от 11 декабря 1993года №2130 «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость», установлено, что собственнику земельного участка выдается свидетельство о праве собственности на землю, которое подлежит регистрации в регистрационной (по земельной книге). При купле продаже и других случаях перехода собственности на землю свидетельство выдается указанным комитетом на основании договора купли-продажи и иных документов, подтверждающих переход права собственности на землю.

Согласно п.1 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 года N 51-ФЗ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождает гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

В пункте 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъяснено, при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, также, требования о признании права собственности в порядке наследования.

Согласно ч. 2 ст. 218 ГК Российской Федерации, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по праву наследства к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Таким образом, судом установлено, что Прохоров Сергей Иванович принял наследство после смерти Прохорова Ивана Григорьевича, умершего 22 ноября 2002 года, поскольку совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, а именно нес бремя по содержанию спорного земельного участка и жилого дома, владел и пользовался ими после смерти наследодателя.

При таких обстоятельствах, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования к о признании права собственности на земельный участок – удовлетворить.

{pleading\_part}.

Решение суда может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Оренбургский областной суд через Оренбургский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение принято в окончательной форме 06 марта 2025 года.

Судья Мичурина Т.А.